



Umbau, Renovierung
Hausmeister-Service

Zbigniew Rzepka

Zbigniew Rzepka • Jocherstr. 7b • 85221 Dachau

WEG Volkartstraße 69
vertr. durch Peter Kaletsch GmbH
z. Hd. Frau Stärke
Fürstenrieder Straße 275 Eingang "Gartenhaus"

Tel.: 08131 / 90 64 80
Mob.: 0171 / 6 87 14 15
Fax: 08131 / 4 30 69 64
rzepka-bau@web.de

Dachau, den 09.12.2024
Ang.Nr: 24651
Knd.-Nr: 343
Garnitschnig Gerald

Angebot

BV: Leeres 3-stufiges Projekt

Sehr geehrter Herr ...,

wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und übersenden anbei unser Angebot über die Bauarbeiten an oben genanntem Bauvorhaben.

Grundlage des Angebotes sind die VOB Teil B und C (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen, DIN 1961) in der neuesten, jeweils gültigen Fassung. Diese kann in unserem Büro eingesehen werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Los: Baustelleneinrichtung

Titel 01.01: Baustelleneinrichtung

01.01.0010.)	pausch	Allgemeine Baustelleneinrichtung Baustelle einrichten und abräumen für Leistungen des Auftragnehmers einschließlich Herstellen und Vorhalten sämtlicher Lager- und ArbeitsplätzeSämtlicher notwendiger Geräte, Werkzeuge und HilfsmittelMaterial- und VorhaltekostenLohnkostenPersonalkostenAller sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßenDurchführung der Baumaßnahme zu erbringen hatBeseitigung sämtlicher während der Bauzeit verursachtenBeschädigungen an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken,Straßen, Gehwegen etc. nach Fertigstellung der ArbeitenGrundvorhaltezeit: 4 Wochen		2.000,00	
01.01.0020.)	1,00 Wo	Baustelleneinrichtung vorhalten Baustelleneinrichtung vorhalten über die Grundvorhaltezeit hinaus Abrechnung nach Wochen.		145,00	145,00
01.01.0030.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug Dachdeckerschrägaufzug aufbauen, vorhalten während der Grundvorhaldauer Und abbauen. Höhendifferenz ca. 8 m, Grundvorhaldauer 4 Wochen.		824,00	824,00
01.01.0040.)	1,00 Stk	Dachdeckerschrägaufzug umsetzen Dachdeckerschrägaufzug umsetzen von der Fassaden- Südseite zur Ostseite.		180,00	180,00
Zwischensumme €				3.149,00	
Baustelleneinrichtung €				3.149,00	

Übertrag: 3.149,00

Los 02: Abbrucharbeiten

Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen

02.01.0010.)	30,00 m ²	Schutzabdeckungen auf Böden Schutzabdeckung bei Terrassen- und Balkonböden mit Malervlies, Stöße verklebt, herstellen, vorhalten während der Arbeiten und beseitigen nach Fertigstellung einschl. Entsorgung.	13,70	411,00
02.01.0020.)	50,00 m ²	Schutzabdeckungen Fenster Schützen von Fenstern und Türen mit PE-Folie 0,2 mm, verklebt, vorhalten während der Bauzeit und Rückbau nach Fertigstellung der Arbeiten einschl. Entsorgung.	12,45	622,50
02.01.0030.)	20,00 Std	Demontage von Einbauteilen Demontage von an der Fassade befestigten Einbauteilen, wie Markisen, Kleiderhaken etc. einschl. Wiedereinbau nach Fertigstellung des neuen Wärmedämmverbundsystems.	54,00	1.080,00
02.01.0040.)	130,00 m ²	Abbruch WDVS Süd- und Ostfassade Abbruch des bestehenden Wärmedämmverbundsystems, bestehend aus EPS-Platten, d= 8cm, mit Armierungs- und Oberputz, im 1.OG und 2.OG, einschl. Transport des Abbruchmaterials zum Container.	24,85	3.230,50
02.01.0050.)	10,00 m ²	Abbruch WDVS in Fensterleibungen Abbruch des bestehenden Wärmedämmverbundsystems, wie in Pos. 2.1.40 beschrieben, jedoch in den Fensterleibungen, Dämmstärke 40 mm, Leibungstiefe 15 cm.	16,00	160,00

Übertrag: 8.653,00

02.01.0060.) pausch	Beprobung auf HBCD Beprobung der EPS Platten hinsichtlich HBC einschl. Laborbericht.		860,00
----------------------	--	--	--------

Zwischensumme € 6.364,00

Titel 02.02: Schuttentsorgung

02.02.0010.)	2,00 Stk	Schuttcontainer bereitstellen Schuttcontainer zum Abtransport des anfallenden Abbruchmaterials bereitstellen, Größe 5 m3, mit abschließbarem Deckel.	165,00	330,00
02.02.0020.)	8,00 Stk	Schuttcontainer tauschen und leeren Leeren Schuttcontainer liefern und vollen Schuttcontainer zur Deponie transportieren und leeren. Entsorgungsgebühren werden gesondert abgerechnet.	176,00	1.408,00
02.02.0040.)	0,50 t	Entsorgungskosten Mischschutt Entsorgungskosten für nicht trennbare Baustoffabfälle, Mischschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	278,00	139,00
02.02.0050.)	0,50 t	Entsorgungskosten EPS Entsorgungskosten für Polystyrol, Nachweis mit Wiegeschein.	395,00	197,50
02.02.0060.)	0,50 t	Entsorgungskosten Bauschutt Entsorgungskosten für Bauschutt, Nachweis mit Wiegeschein.	89,00	44,50

Zwischensumme € 2.119,00

Abbrucharbeiten € 8.483,00

Los 03: Wärmedämmverbundsystem

Titel 03.01: Vorbereitende Maßnahmen

03.01.0010.)	140,00 m²	Reinigen der Fassade nach Abbruch WDVS Reinigen der Fassade nach Abbruch des WDVS durch Abkehren. Abbruchmaterial sammeln und zum Container bringen	12,65	1.771,00
---------------	-----------	--	-------	----------

Übertrag: 13.403,00

03.01.0020.)	140,00 m ²	Mauerwerk verfestigen mit Kieselsäureester Verfestigen des Mauerwerks mit Kieselsäureester	17,75	2.485,00
---------------	-----------------------	---	-------	----------

Zwischensumme €			4.256,00
------------------------	--	--	-----------------

Titel 03.02: Wärmedämmverbundsystem

03.02.0010.)	130,00 m ²	Dämmschicht EPS WLS 032, d= 80 mm Dämmschicht aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163, WLS 032, d= 80 mm, Anwendungsgebiet DIN 4108-10, hohe Druckbelastbarkeit für Wärmedämmverbundsystem, mit mineralisch gebundenem Mörtel geklebt und verdübelt nach Herstellervorschrift.	78,50	10.205,00
---------------	-----------------------	---	-------	-----------

Angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter einzusetzen)

03.02.0020.)	10,00 m ²	Dämmschicht EPS WLS 032, d= 40 mm Dämmschicht EPS WLS 032 wie in Pos.von vor in vollem Wortlaut Beschrieben, jedoch d= 40 mm, in den Fensterleibungen, Leibungstiefe ca. 15 cm.	84,00	840,00
---------------	----------------------	--	-------	--------

03.02.0030.)	140,00 m ²	Armierungsputz, d= 3-5mm Armierungsputz aus mineralischem Werk trockenmörtel, d= 3 5 mm, einschl. Armierungsgewebe für Wärmedämm-Verbundsystem gemäß Herstellervorschrift.	29,75	4.165,00
---------------	-----------------------	--	-------	----------

03.02.0040.)	10,00 m ²	Zulage für Armierungsputz in Leibungen Zulage für Armierungsputz in Fensterleibungen, Leibungstiefe ca. 15 cm	36,00	360,00
---------------	----------------------	---	-------	--------

03.02.0050.)	60,00 m	Apuleisten Einteilige Kunststoffleiste mit Schutzlippe, schlagregendicht, aus PVC, selbstklebend, Einbau zwischen Putz und Bauelementen.	13,80	828,00
---------------	---------	---	-------	--------

Übertrag: 32.286,00

03.02.0060.)	22,00 m	Kantenschutz Kantenschutz an Fassadenkanten für Wärmedämmverbundsystem mit Gewebewinkeln, vollflächig einbetten in Armierungsmörtel, mit Stoßüberlappung 10 cm, Verarbeitung nach Richtlinien des Systemherstellers.	18,90	415,80
03.02.0090.)	140,00 m ²	Oberputz, 6-8 mm Oberputz als Silikatputz einschl. Grundierung in Reibputz-Struktur angepasst an Bestand, auf den vorbeschriebenen Armierungsputz aufbringen.	34,00	4.760,00
03.02.0100.)	50,00 Stk	Diagonalbewehrung Einbau von Diagonalbewehrung an Ecken von Öffnungen Nach Herstellervorschrift einbauen als zusätzliche Verstärkung unter der normalen Armierung. Abrechnung nach Anzahl der Ecken.	17,00	850,00
03.02.0110.)	25,00 m	WDVS-Profil mit Tropfkante an Stürzen WDVS-Profil mit eingearbeiteter Tropfkante vollflächig einbetten in Armierungsmörtel Verarbeitung nach Richtlinien des Systemherstellers. Fabrikat Protektor Nr. 37503 oder gleichwertig. Angebotenes Fabrikat: (vom Bieter einzusetzen)	32,00	800,00
03.02.0120.)	10,00 m ²	Zulage für Oberputz in Leibungen Zulage für Oberputzputz in Fensterleibungen, Leibungstiefe ca. 15 cm	43,90	439,00
03.02.0130.)	20,00 m	Kompribänder Kompribänder bei Anschlüssen an Rollladenkästen, Fensterbänken etc.	15,87	317,40

Übertrag: 39.868,20

03.02.0140.)	140,00 m ²	Fassadenanstrich mit Silikatfarbe Fassadenanstrich mit Silikatfarbe, weiß wie Bestand, auf den vorbeschriebenen Oberputz des Wärmedämmverbundsystems, bestehend aus Grund-, Zwischen- und Schlußbeschichtung.	29,85	4.179,00
		Angebotenes Fabrikat: (vom Bieter einzusetzen)		
03.02.0150.)	10,00 m ²	Zulage für Fassadenanstrich in Leibungen Zulage für Fassadenanstrich in Fensterleibungen, Leibungstiefe ca. 15 cm.	38,00	380,00
03.02.0160.)	80,00 m	Acrylfugen, d= 3 - 5 mm Dauerelastische Fugen mit Acryl im Anschluss an angrenzende Bauteile, Fugenbreite 3 5 mm.	6,40	512,00
03.02.0170.)	80,00 m	Silikonfugen, d= 3 - 5 mm Dauerelastische Fugen mit Silikon im Anschluss an angrenzende Bauteile, Fugenbreite 3 5 mm.	6,85	548,00
Zwischensumme €				29.599,20
Wärmedämmverbundsystem €				33.855,20

Los 04: Stundenlohnarbeiten

Titel 04.01: Stundenlohnarbeiten

04.01.0010.)	10,00 Std	Vorarbeiter	54,00	540,00
04.01.0020.)	15,00 Std	Facharbeiter	52,00	780,00
04.01.0030.)	20,00 Std	Bauhelfer	49,00	980,00
Zwischensumme €				2.300,00
Stundenlohnarbeiten €				2.300,00

Übertrag: 47.787,20

Zusammenfassung

Los: Baustelleneinrichtung		
Titel 01.01: Baustelleneinrichtung	€	3.149,00
Summe Baustelleneinrichtung	€	3.149,00
 Los 02: Abbrucharbeiten		
Titel 02.01: Vorbereitende Maßnahmen	€	6.364,00
Titel 02.02: Schuttentsorgung	€	2.119,00
Summe Abbrucharbeiten	€	8.483,00
 Los 03: Wärmedämmverbundsystem		
Titel 03.01: Vorbereitende Maßnahmen	€	4.256,00
Titel 03.02: Wärmedämmverbundsystem	€	29.599,20
Summe Wärmedämmverbundsystem	€	33.855,20
 Los 04: Stundenlohnarbeiten		
Titel 04.01: Stundenlohnarbeiten	€	2.300,00
Summe Stundenlohnarbeiten	€	2.300,00
	Summe €	47.787,20
	19 % Mehrwertsteuer €	9.079,57
	Gesamtsumme €	56.866,77

Alle Mengen und Maße sind ca. Angaben!
 Die endgültige Abrechnung erfolgt nach Aufmaß.
 Leistungen die im Angebot nicht enthalten sind werden getrennt in Rechnung gestellt.

Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO

Daten des Verantwortlichen sowie dessen Umgang mit personenbezogenen Daten

Die Firma (Rzepka Zbigniew Jocherstr. 7b 85221 Dachau) erhebt Ihre Daten zum Zwecke der Vertragsdurchführung, um vorvertragliche, vertragliche und nachvertragliche Pflichten zu erfüllen sowie zur direkten Ansprache an Sie.
 Die Datenerhebung und Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1b DSGVO und bedarf in diesem Rahmen nicht Ihrer Einwilligung. Hiermit möchten wir implizit unserer Informationspflicht nachkommen.

Von uns genutzte Daten:

Vorname, Name, Firmenname, Adresse, Baustelle, E-Mail, Telefon, Fax.

Die Löschung erfolgt sobald die Daten für uns nicht mehr erforderlich sind.

Hierbei werden gesetzliche Verjährungsfristen und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten berücksichtigt.

Datenweitergabe an Dritte

Falls die Datenweitergabe nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Abwicklung des Vertrags mit Ihnen unbedingt erforderlich ist, dürfen die personenbezogenen Daten an zwangsläufig beteiligte Dritte weitergegeben werden. Hierzu gehören z.B. Baustofflieferanten, Architekten, Subunternehmen, Steuerberater, etc.

Rechte des Auftraggebers

Sie können die Datenverwendung zum Zwecke der Direktwerbung jederzeit widersprechen.

Auch haben Sie das Recht Auskunft über Ihre gespeicherten, personenbezogenen Daten zu erhalten und diese ggf. zu berichtigen oder bei Unzulässigkeit löschen zu lassen. Zudem besitzen Sie das Recht auf

Verarbeitungseinschränkung, Datenübertragbarkeit sowie auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ihren Widerruf richten Sie bitte an: Fa. Rzepka Zbigniew Jocherstr. 7 b 85221 Dachau,
oder per E-Mail rzepka-bau@web.de.